



UR Başkanı
Gordon McNally & Heather



UR 2430. Bölge Guvernörü
Teoman Kaynar & Merve



21. Grup Kulüplerden Sorumlu
Guvernör Yrd. Uğur Dizer & Fatoş



Kaleiçi RK 2023-2024 DB.
Nassif Hamati & Nilgün



Rtn. Gordon McNally Uluslararası Rotary Başkanı
Rtn. Teoman Kaynar 2430. Bölge Guvernörü
Rtn Uğur Dizer 2430. Bölge 21. Grup Kulüplerden Sorumlu Guvernör Yrd.

Yönetim Kurulu:

Rtn. Nassif HAMATİ 2023-2024 Dönem Başkanı
Rtn. M.Seçkin ARKAN As Başkan
Rtn. Cem SEZER Genel Sekreter
Rtn. Ç.Tuğçe K. TOSUN Sayman
Rtn. Erdal KILIÇ Üye

Komite Başkanları:

GDB Mehmet Ali Sele Rotary Vakfı Komite Bşk.
GDB Demet Akyelli Kurumsal İletişim Komite Bşk.
GDB Hilmi Ünsal Üyelik Komite Bşk.
Rtn. M.Seçkin Arkan Uzun Dönem Değişim ve Yeni Yönetim Yaklaşımları Komite Bşk.
GDB Selma Demir Tekinalp Hizmet Projeleri Komite Bşk.
Rtn. Cemal Candan Yekmep Komite Bşk.
Rtn. Cem Sezer Kültür ve Turizm Komite Bşk.
Rtn. Olcay Okutan Kitap Kulübü Komite Bşk.
GDB Ersin Lüleci Kulüp Eğitim Lideri
Rtn. Merih Kadioğlu Meslek Tanıtım Komite Bşk.
GDB Argun Şahin Tenis Turnuvası Komite Bşk.

Kuruluş Tarihi : 05.07.1991
Charter Tarihi: 20.12.1993
Top. Günü: Çarşamba
Top. Saati : 12:30-14:00
Toplantı Yeri: Arzum Döner Toplantı Salonu
Toplantı No : 1579/33
Toplantı Tarihi: 20.03.2024
Bülten No: 2024-33

Mutlu Günlerimiz:

22 Mart	VASFİYE DEĞER	D.G.
22 Mart	BERK SAATÇİ	D.G.
23 Mart	DEFNE YAŞA	D.G.
24 Mart	KORHAN ÜNSAL	D.G.
24 Mart	EGEMEN YILMAZ	D.G.

Kutluyoruz & Nice Mutlu Yıllara...

Kulübümüzün önümüzdeki haftaki toplantısının konuşmacısı ve konusu

27 Mart 2024 Çarşamba günü akşam Emel DURMAZ'ın Üye Alım Töreni yapılacaktır.



Kulüp & Bölge Haberleri – Duyurular

- Mart ayı Rotary’de “Temiz Su ve Hijyen Ayı”dır.

(*) Bültenimize ve Kulübümüzün Tüm etkinliklerine web sitemiz www.kaleici-rotary.org.tr adresinden takip edebilirsiniz.

Toplantı Notları

Değerli Rotary Ailem,

20 Mart 2024 tarihinde Kulüpevi Kentsel Dönüşüm gelişmeleri görüşüldü.

28.09.2023 T.li Eroğlu Apt Kat Malikleri Kurulu Karar Taslağı;

D-1,4,7,11,ve 13 no.lu daire maliklerinden bir kurul oluşturulmasına,

.En az 3 müteahhitten fiyat alınmasına

Seçilecek müteahhitin en az 3 binanın kentsel dönüşümünü başarıyla tamamlamış olmasına dikkat edilmesine,

her katta en fazla 5 daire ve dairelerin cephelerinin aynı kalmasına

BİLGİ: Bugüne kadar ASLANLAR YAPI yetkilisi Musa ERTUĞRUL ile görüşme yapılmış ve proje istenmiştir.

YÜKLENİCİNİN TAAHHÜT ETTİĞİ GİDERLER;

Riskli Yapı iş ve işlemlerinden kaynaklanan giderlerin tamamı,

1016 adadaki ilgili parsellerin birleştirilmesi ve mevcut yapıların yıkılmasından kaynaklanan giderler,

Uygulama projeleri ve tadil projelerinin (inşaat işinin gerektirdiği bilcümle projeler) tanzimi, ilgili belediyeler ve sair

birimlerde tasdiki, telif hakları , müellif ücretleri, vergi, resim ve harçların tamamı, Yapı denetim şirketine yapılacak

ödemeler, Yapı izni, yapı kullanım izin belgesi, inşaatın temel ve temelüstü vizelerinin alınması ile ilgili olarak Belediye

Gelirleri Kanunu gereğince ödenmesi gereken vergi, resim ve harçların tamamı,yapı denetim harç , vergi resim ve

bedellerinin tamamı, Temelden çatıya ve anahtar teslim olarak kullanılacak bilcümle malzemenin temini, bedellerinin

tamamı İnşaatta çalışacak işçilerin, teknik personelin, taşeronların, sair eleman ve personelin bilcümle ücretleri,

hakedişleri, SGK primleri, vergi stopajları, ikramiyeleri,her çeşit tazminatları ve haklarının tamamı, Kat irtifakı ve kat

mülkiyeti kurulması ile ilgili masrafların ve her türlü vergi ve harçların tamamı, İşbu sözleşmenin damga vergisi, noter

harcı ve sair masraflarının tamamı, Taşınmazın cins tashihiinin yapılması ile ilgili harçların tamamı,

Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde yapılacak tüm işlemlerden (yükleniciye yapılacak mülkiyet devirleri de dahil olmak

üzere) doğan hertürlü vergi, harç ve masraflar, Bu maddede yazılı olmamakla birlikte ; işin tamamlanmasına kadar ve

işbu sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren sözleşmenin icrası ve inşaatın yapımıyla ilgili olartak ne isim altında olursa

olsun çıkabilecek ve yeniden ihdas eilecek masraflar, vergi ve harçların tamamı, Taşınmazların yükleniciye teslimi ile

geçici kabul sonrası kat irtifakı kurulması tarihi arasında tahakkuk edecek emlak vergileri yüklenici tarafından

ödenektir.

Yüklenici tarafından malikler adına düzenlenecek inşaat maliyet faturasından kaynaklanan KDV’nin tamamı yüklenici tarafından ödenecektir.

Yüklenici Belediye ve sair kurumlarda malikler adına vekaleten yapması halinde ; bu masrafların tamamı yükleniciye, abonmanlık masrafları maliklere, su,elektrik ve doğalgaz sayaç bedelleri yükleniciye aittir.

Toplantıya katılan tüm dostlarıma teşekkür ederim.

Rotaryen Sevgi ve Saygılarımla,

Nassif HAMATİ

Kaleiçi Rotary Kulübü

2023-2024 Dönem Başkanı





Rotary'de Dörtlü Özdenetim:

"Düşündüğümüz, söylediğimiz veya yaptığımız şeyler:

- 1) GERÇEĞE UYGUN MU?
- 2) İLGİLİLERİN TÜMÜ İÇİN ADİL Mİ?
- 3) İYİ NİYET VE DAHA İYİ DOSTLUKLAR SAĞLAYACAK MI?
- 4) İLGİLİLERİN TÜMÜ İÇİN YARARLI MI?"

Rotary 7 Odak Noktamız:

- Barış ve Anlaşmazlıkları Önleme-Çözme
- Hastalıkları Önleme ve Tedavi
- Temiz Su ve Hijyen
- Anne ve Çocuk Sağlığı
- Temel Eğitim ve Okuryazarlık
- Ekonomik ve Toplumsal Gelişim
- Çevreyi Desteklemek

Yararlı Linkler:

www.rotary2430.org.tr

www.my.rotary.org

www.kaleici-rotary.org.tr

www.instagram.com/kaleicrotarykulubu/